

ANCE

RASSEGNA STAMPA

CONVEGNO “ECOBONUS E SISMABONUS,

*La grande occasione per la sicurezza
e l'efficienza energetica della casa*

26 SETTEMBRE 2017

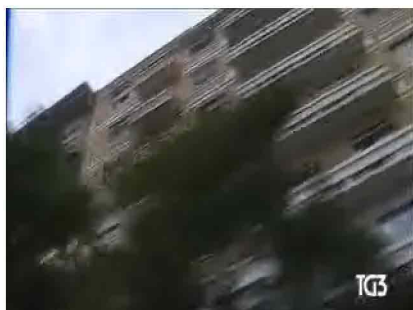
Una raccolta dei principali riscontri sulla stampa nazionale e locale
aggiornata quotidianamente

A cura dell'Ufficio Comunicazione e Stampa

TG3 H. 14.20 (Ora: 14:42:37 Min: 1:30)

Rischio sismico. Un appello per il sisma bonus viene dall' **Ance. Si invita a utilizzare gli sgravi fiscali per tutto il patrimonio edilizio come gli ecobonus incentivi fiscali per il risparmio energetico degli edifici.**

Autore: Marco Durazzo.



TG3 H. 14.20 (Ora: 14:44:06 Min: 1:46)

Patrimonio edilizio, ci vuole un controllo sistematico. Se ne parla in studio con Edoardo Bianchi vicepresidente dell' Ance l' associazione dei costruttori edili.



Lavori privati, la guida pratica dell'Ance agli sconti fiscali per la casa

Giuseppe Latour

Come sfruttare la cessione dei crediti. E cosa serve sapere del sismabonus che, dopo l'attivazione a fine febbraio con un decreto del Mit, resta ancora lo sconto meno utilizzato. L'Ance ha appena pubblicato la sua guida pratica alle agevolazioni. Il testo, presentato nel corso della giornata di lavori con la quale martedì l'associazione ha avanzato le sue richieste per la legge di Bilancio, approfondisce ed illustra, anche attraverso delle slide riepilogative, la disciplina fiscale e le modalità operative per accedere ai benefici. Al suo interno sono citate tutte le ultime novità normative, oltre ovviamente agli interventi più recenti dell'Agenzia delle Entrate.

La legge di Bilancio 2017, ricorda l'Ance nell'introduzione alle 24 pagine di guida, «ha introdotto importanti novità sui cosiddetti bonus fiscali, prevendendone, oltre alla proroga, anche una rimodulazione per incentivare maggiormente gli interventi di risparmio energetico e di riduzione del rischio sismico, estesi ad interi condomini oltre che a singole unità e porzioni immobiliari».

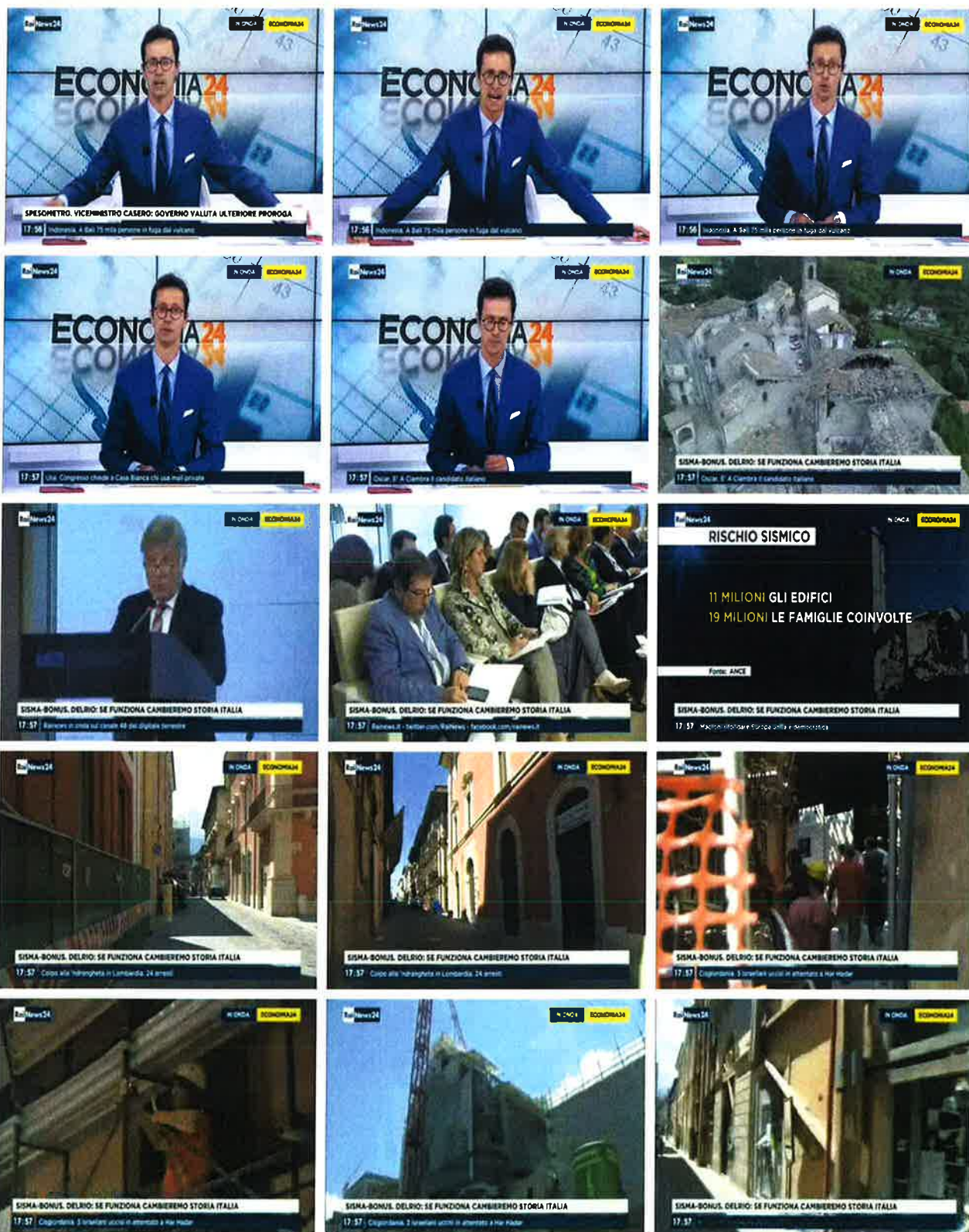
Più nello specifico, oltre alla proroga per un ulteriore anno del potenziamento al 50% della detrazione Irpef per le spese di recupero edilizio delle abitazioni, nell'anno in corso sono state introdotte altre misure. A partire dalla proroga della detrazione potenziata (65%) per gli interventi di riqualificazione energetica, fino a cinque anni in caso di interventi effettuati su edifici condominiali, accompagnata da una rimodulazione degli incentivi con maggiori premialità per gli interventi più incisivi.

C'è stata, poi, la novità del sismabonus, la proroga quinquennale della detrazione riconosciuta per interventi di prevenzione sismica, «anch'essa accompagnata da premialità crescenti in caso di riduzione di classificazione di rischio sismico dell'edificio e per interventi su edifici condominiali». Il limite massimo, come noto, è dell'85%. Prosegue l'Ance: «Per entrambi i bonus, inoltre, in caso di interventi condominiali, viene estesa la disciplina della cessione del credito a favore dei contribuenti che, su opzione, decidono di cedere la detrazione spettante alle imprese esecutrici o a soggetti privati». Si tratta, nella sostanza, dell'estensione della norma in vigore già dal 2016 (che consente, per i soggetti "incapienti" di cedere il credito fiscale alle imprese che hanno realizzato i lavori di riqualificazione energetica). Le modalità operative di questa cessione sono state definite dall'Agenzia delle Entrate, con i provvedimenti n. 108572 dell'8 giugno 2017 per il sismabonus condomini e n. 165110 del 28 agosto 2017 per l'ecobonus.

«Con l'emanazione di tali atti – conclude allora l'Ance – il quadro normativo sulle modalità attuative dei bonus è sostanzialmente completo e gli interventi di efficientamento energetico e di prevenzione sismica degli edifici possono essere avviati, anche utilizzando il meccanismo della cessione del credito d'imposta che dovrebbe consentire l'attuazione dei piani di rigenerazione urbana di cui il paese necessita».

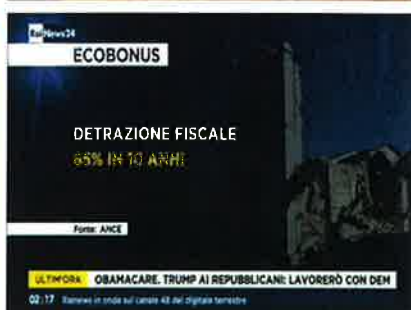
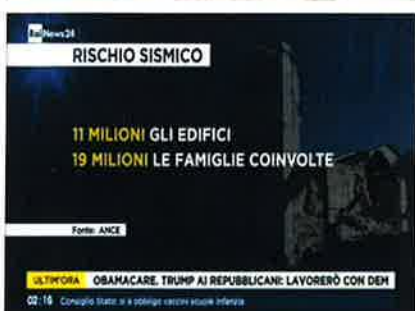
ECONOMIA24 (Ora: 17:56:50 Min: 2:16)

Il Ministro Graziano Delrio ha confermato che nella prossima legge di bilancio verrà potenziato il sisma bonus. Questo per venire incontro all'Ance che ha chiesto al Governo di migliorare il sistema degli incentivi per gli edifici a rischio sismico.



NOTIZIARIO DELLA NOTTE (Ora: 02:15:39 Min: 2:21)

I danni causati dai sismi Costano ogni anno 2,7 miliardi di euro; per prevenirli il ministro Graziano Delrio ha confermato che nella prossima legge di bilancio verrà potenziato il sisma bonus. Ogni euro speso in prevenzione ne fa risparmiare 4: secondo l'Ance il dato rende l'idea sull'importanza di interventi antisismici: la risposta è proprio il bonus da inserire nella prossima legge di bilancio.



GR1 ECONOMIA H. 17.45 (Ora: 17:52:31 Min: 1:56)

Costruzioni, secondo ~~l'Ansa~~ sarebbero 11 milioni gli edifici che sorgono in aree sismiche: un rischio potenziale per 19 milioni di famiglie.

ITALIA SOTTO INCHIESTA (Ora: 18:23:00 Min: 5:29)

Costruzioni, secondo ~~l'Ansa~~ sarebbero 11 milioni gli edifici che sorgono in aree sismiche: un rischio potenziale per 19 milioni di famiglie. La proposta di poter estendere il Sisma Bonus, appoggiato anche dal ministro Delrio.

Riqualificazioni. Il Governo prepara un potenziamento dell'incentivo nella manovra - Il 2017 ai livelli del 2016

Il bonus casa diventa urbano

Agevolati verde e facciate - Realacci: includere la certificazione sismica**Giorgio Santilli**

Il "bonus casa" per i lavori edili sarà non solo confermato dalla prossima legge di bilancio, ma anche potenziato e allargato in varie direzioni. L'obiettivo di Palazzo Chigi, d'accordo con i ministri interessati, a partire da Graziano Delrio e Gian Luca Galletti, è rafforzare le finalità ambientali, energetiche e antisismiche dell'incentivo e al tempo stesso cominciare quella trasformazione del "bonus casa" in "bonus città" - quindi adatto ad agevolare anche forme di riqualificazione urbana - che da anni viene indicata come potenziale sviluppo dell'incentivo fiscale. Le modifiche dovrebbero riguardare tutti e tre i crediti di imposta esistenti: ristrutturazioni semplici al 50%, ecobonus per il risparmio energetico al 65%, sismabonus con punte di agevolazione all'85%.

Tra i primi passi in direzione "urbana" ci saranno l'estensione del bonus 50% agli interventi di verde urbano finanziati da privati, il potenziamento in chiave condominiale per favorire il rifacimento delle facciate dei palazzi (Gentiloni ben ricorda il successo dell'analoga operazione incassata dalla giunta Rutelli in occasione del Giubileo romano del 2000), l'allargamento dell'ecobonus e del sismabonus all'edilizia popolare che soprattutto nelle periferie delle grandi città rappresenta porzioni urbane consistenti, la possibilità anche per i capannoni delle imprese di sfruttare il sismabonus. Tutte opzioni sul tavolo e al vaglio del Mef, come al vaglio del Tesoro ci sono le norme che dovrebbero favorire la bancabilità e la cessione del credito di imposta, in modo da garantire, soprattutto nei condomini, una maggiore adesione alle agevolazioni, anche da parte di incapienti.

L'aggiornamento dei numeri

sulle agevolazioni utilizzate dagli italiani, che arriva dalla nuova edizione del rapporto condotto dal Servizio studi della Camera con il Cresme e da un quaderno dedicato al tema dei bonus da Symbola, conferma che anche il 2017 si attesterà ai livelli massimi storici di investimenti incentivati: 28.030 milioni di lavori, sostanzialmente in linea con i due anni record, il 2014 (28.457 milioni) e il 2016 (28.243 milioni). I bonus lavori continuano a tirare, tanto è che lo studio Camera-Cresme ritiene possibile il raggiungimento dell'obiettivo dei 16 milioni di domande dal 1998 a oggi già entro la fine dell'anno dopo che è stato centrata la uova di 15 milioni (si veda Il Sole 24 Ore del 13 agosto scorso). Tutto questo mentre ancora non decolla il sismabonus che resta tuttavia una priorità del governo.

"Una modifica importante da fare - dice il presidente della commissione Ambiente della Camera, Ermete Realacci - è l'estensione del bonus antisismico anche alle spese necessarie per la certificazione statica ad opera di professionisti". Un passo che potrebbe sbloccare gli interventi e andare nella direzione del "fascicolo del fabbricato" ma partendo dall'agevolazione per usufruire delle consulenze professionali e non da nuovi obblighi per famiglie e imprese. Un ribaltamento che, secondo Realacci, potrebbe contribuire notevolmente a diffondere la cultura della prevenzione sismica necessaria al Paese e le informazioni sullo stato effettivo del patrimonio edilizio italiano.

Realacci, che si muove in coordinamento con i ministri competenti e negli ultimi anni ha compatato larghissime maggioranze intorno a risoluzioni che impegnavano il governo a potenziare i bonus, punta, oltre

che al verde urbano e alla certificazione statica, su altre due battaglie storiche: l'allargamento dell'ecobonus allo smaltimento dell'amianto e l'inclusione degli edifici pubblici e dei capannoni delle imprese nel sismabonus. Domani è prevista l'audizione del ministro delle Infrastrutture Delrio che dovrebbe indicare le sue priorità più nel dettaglio.

Proprio Delrio, nel corso di un convegno organizzato ieri dall'Ance, ha annunciato altre limitature: «Riprenderemo il tema della diagnosi degli edifici pubblici. Una ricognizione era stata affidata qualche anno fa alla Protezione civile ma si è fermata. Bisogna ripartire». Mentre, dal lato delle diagnosi, bisogna «arrivare alla detraibilità totale». Altre correzioni sono state chieste dal presidente dell'Ance, Giuliano Campana. Come la proroga fino al 2020 della detrazione del 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B. Sul fronte del sismabonus, invece, bisognerebbe allargare la detrazione sul prezzo di vendita per case antisismiche in zona 1: andrebbe estesa anche alle zone 2 e 3. Qualche intervento, poi, sarà necessario sul tema della cessione dei crediti. Lo ha detto Delrio, ma lo ha confermato anche il viceministro dell'Economia, Enrico Morando.

E c'è un altro tema da evidenziare: la differenza di utilizzo fra Nord e Sud. «È la conferma - dice ancora Realacci - di come nel centro-Nord il credito di imposta abbia dato un enorme contributo antievasione e di come invece al Sud, dove è più forte l'evasione totale, questo sfondamento non sia ancora avvenuto. È necessario lavorare per sfruttare questo potenziale enorme anche nel Mezzogiorno».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Ristrutturazioni edili

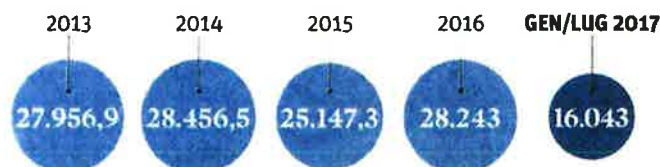
IL CONSUNTIVO PER REGIONE

Importi in detrazione nelle dichiarazioni dei redditi dal 2011 al 2016, euro per abitazione. (anni d'imposta 2010-2015). **Importi complessivi in mln €**



LA SPESA

Stima della spesa sulla base della ritenuta operata all'atto dell'accredito dei pagamenti relativi a bonifici disposti per beneficiare di oneri deducibili e detrazioni di imposta, art. 25 DL n. 78/2010 (recupero edilizio, riqualificazione energetica, acquisto mobili). **Dati in milioni di euro**



Fonte: elaborazioni Cresme su dati Mef - Dipartimento delle Finanze

la Repubblica  Mobile  Facebook  Twitter  Google +

RTE LE INCHIESTE | L'Espresso | Network

**ECONOMIA & Finanza** con Bloomberg®

RICERCA TITOLO

CERCA

Home

Finanza con Bloomberg

Lavoro

Calcolatori

Finanza Personale

AFFARI & FINANZA

Osserva Italia

► Listino ► Portafoglio

Apri Conto Widiba e hai il

2,00%
tasso lordo annuo
sui vincoli a 6 mesi

+

0
costo
a conto aperto

APRI IL CONTO

Messaggio promozionale. Vai su widiba.it

 **widiba**

Appello dell'Ance: "Il sisma bonus venga esteso, 11 milioni di edifici a rischio"



L'associazione dei costruttori presenta una guida all'ecobonus e soprattutto al sismabonus, che prevede detrazioni molto consistenti, che per i condomini possono arrivare fino al 75% se il rischio sismico si riduce di una classe e all'85% se si riduce di due. E chiede che le detrazioni per gli interventi

nelle zone sismiche vengano estese alle zone 2 e 3 e agli immobili a uso produttivo

di ROSARIA AMATO

- Ristrutturazioni, 2,7 milioni di proprietari pronti a sfruttare i bonus
- Ecobonus, si cambia: sarà legato al risparmio energetico

ECONOMIA

Istat, commercio extra Ue: ad agosto surplus di 2,5 miliardi

In forte crescita le esportazioni, in particolare verso Cina, Russia, Paesi Mercosur, Turchia e Svizzera

FINANZA con Bloomberg®

Borse incerte per la Corea del Nord e la Germania



Gli investitori virano sui beni rifugio. L'euro tratta ai minimi da inizio mese dopo il voto tedesco. Prosegue il recupero del petrolio con il Brent ai massimi da due anni di RAFFAELE

FTSE MIB

22459.7

ultimi

FTSE It All-Share

↑ 70.13

variazione

Altri indici

↑ 0.31%

variazione %

ITALIA

Europa

America

Altri



LA BORSA ITALIANA DALLA A ALLA Z

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

VELO SUBITO

Glossario Euribor BOT BTP Spread Petrolio



News in tempo reale,
ovunque tu sia

Rimani aggiornato con le notifiche
di Google Play Edicola

ACCEDI ORA



Appello dell'Ance: "Il sisma bonus venga esteso: 11 milioni di edifici a rischio"



L'associazione dei costruttori presenta una guida all'ecobonus e soprattutto al sismabonus, che prevede detrazioni molto consistenti, che per i condomini possono arrivare fino al 75% se il rischio sismico si riduce di una classe e all'85% se si riduce di due. E chiede che le detrazioni per gli interventi nelle zone sismiche vengano estese alle zone 2 e 3 e agli immobili a uso produttivo

di ROSARIA AMATO

26 settembre 2017

Articoli Correlati



Ristrutturazioni.
2,7 milioni di
proprietari pronti a
sfruttare i bonus



Ecobonus si
cambia. Sarà
legato al risparmio
energetico



ROMA - Per i costruttori si tratta di un'opportunità davvero strategica, ma anche per i proprietari di case e appartamenti il **bonus per l'efficienza energetica** e quello per la ristrutturazione antisismica possono costituire una occasione importante per risparmiare sulle bollette e per mettere al sicuro la propria abitazione, oltre che per accrescere il valore. A un costo davvero agevolato, visto che il sismabonus può arrivare fino all'85% della spesa affrontata nel caso in cui si salga di due classi di rischio. Ma al momento il sisma bonus non copre tutti gli edifici a rischio, che sono 11 milioni, stima **l'Ance**, ma solo quelli nella zona 1, la più pericolosa, e con un tetto di 96 000 euro. L'associazione dei costruttori lancia dunque un appello per l'estensione del bonus, anche nell'interesse della popolazione e del bilancio pubblico: il costo complessivo per gli interventi strutturali di miglioramento sismico si aggira pertanto intorno ai 105 miliardi di euro, comunque molto meno dei 188 miliardi di euro spesi dal 1944 al 2013 per gli interventi post-terremoto, per non parlare del costo in termini di vite umane.

"m" CON GOOGLE PLAY EDICOLA
VI SIAMO ANCORA
PIÙ VICINI.
LEGGI E RICEVI NOTIFICHE IN TEMPO REALE

ACCEDI SUBITO



3 MESI DI NOTIZIE
a 19,99€
IN REGALO 10 EURO
per i tuoi acquisti su **ibs**

CONSUMI DIGITALE SOLUZIONI SOLUZIONI



Se ne parla stamane a un convegno dell'Ance, al quale oltre al presidente Giuliano Campana partecipano il ministro delle Infrastrutture, Graziano Delrio, il viceministro dell'Economia, Enrico Morando, il capo dipartimento di Casa Italia, Roberto Marino, il presidente della Commissione Ambiente della Camera, Ermete Realacci, il presidente del Consiglio superiore dei Lavori pubblici, Massimo Sessa.

"Sono 11 milioni gli edifici, residenziali e non, che sorgono in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni le famiglie che abitano in queste zone", ricorda Campana. Per questo l'Ance, in vista della legge di bilancio 2018, propone un'estensione del sismabonus, attualmente previsto per le case in zona sismica 1 (quella più a rischio), anche a quelle "2 e 3, sia per le abitazioni che per gli immobili a uso produttivo". L'Ance sostiene anche che "il limite di 96mila euro per unità immobiliare, previsto per immobili residenziali, appare del tutto inefficace per gli immobili produttivi". Quindi il bonus va "rimodulato, in funzione dell'immobile su cui s'interviene, commisurando le premialità alla superficie e ammettendo anche la possibilità di cumulo tra sismabonus e ecobonus". Infine "occorre riconoscere la possibilità di utilizzo della cessione del credito anche per gli interventi su singole unità immobiliari e per edifici diversi da quelli condominiali, compresi quelli a destinazione produttiva".

Lo stock abitativo italiano, ricorda l'Ance, è costituito da 12,2 milioni di edifici, dei quali il 70% è stato costruito prima del 1974, anno di emanazione delle norme antisismiche, e prima del 1976, anno di emanazione della normativa sull'efficienza energetica. E quindi si tratta di edifici con un fabbisogno termico di quattro volte superiore a quelli di nuova costruzione, e non si tratta solo di edifici privati, anche pubblici. Il risparmio energetico risponde anche a parametri Ue, e fa parte degli obiettivi Europa 2020. Per conseguirlo davvero non basta intervenire sui singoli appartamenti, e infatti dall'anno scorso esiste anche l'ecobonus per i condomini. Utilizzando tutti gli strumenti a disposizione, e considerando il fabbisogno, l'Ance stima in 33,5 miliardi di euro il costo per gli interventi di riqualificazione energetica potenzialmente attivabili su tutto il patrimonio edilizio italiano nei prossimi anni. La misura verrà confermata dalla legge di Bilancio, ma verrà modificata: lo sconto per gli interventi di miglioramento ecologico degli immobili verrà esteso a più tipologie e legato agli obiettivi di risparmio energetico raggiunti.

Ancora più strategico il ruolo del sismabonus, potenziato anche dal programma Casa Italia, lanciato all'indomani del terremoto del 24 aprile 2016. In questo caso il raggio d'intervento è ancora più ampio: secondo le stime dell'ufficio studi dei costruttori, le aree di rischio sismico rappresentano l'85% del territorio italiano e vi vive l'80% della popolazione. Del resto anche la Commissione Europea calcola che ogni euro speso in prevenzione dei danni da terremoto permette di ridurre di almeno quattro euro le spese legate all'emergenza, alla ricostruzione e al risarcimento dei danni provocati dalle calamità naturali.

La normativa sui bonus per interventi condominiali prevede che se ci sono condomini incapienti, che non pagano le tasse e quindi non hanno la possibilità di usufruire del bonus, sia possibile cedere il diritto alla detrazione fiscale alle imprese esecutrici o ad altri contribuenti. Sulla normativa l'Ance ha messo a punto una guida, che spiega in dettaglio anche quali sono i tetti di spesa (per esempio 100.000 euro per la riqualificazione energetica globale, da suddividere in dieci quote annuali).

L'ecobonus permette di detrarre il 65% delle spese certificate. Invece per il sismabonus sono previste tre ipotesi: 50% se per gli interventi antisismici eseguiti



Le sfide dell'energia sostenibile

CONTENUTO SPONSORIZZATO

STRUMENTI

MARKET OVERVIEW

[Lista completa »](#)

Market	Valore	Trend
FTSE MIB	22.435,75	+0,21%
FTSE 100	7.298,83	-0,03%
DAX 30	12.610,40	+0,20%
CAC 40	5.268,57	+0,03%
SWISS MARKET	9.138,28	-0,02%
DOW JONES	22.260,09	+0,24%
NASDAQ	6.370,59	+0,08%
HANG SENG	27.513,01	+0,05%

CALCOLATORE VALUTE

Euro

Dollaro USA

1 EUR = 1,18 USD

TOP VIDEO

Promosso da Taboola



Casa al mare, quanto costa comprarla nel Sud Italia



Italia 5 Stelle, Di Maio: "Sosteniamo il referendum in Lombardia e Veneto"

DAL WEB

Promosso da Taboola



Star rifatte (male): i prima e dopo più clamorosi



Occhiali progressivi di ultima generazione a solo 249 Euro!



Referendum per l'autonomia

sulle parti strutturali dell'edificio non è possibile conseguire alcun miglioramento della classe sismica, 70% se l'intervento riduce il rischio sismico di una classe, 80% se lo riduce di due. Per gli interventi sui condomini le quote si alzano rispettivamente al 75% e all'85%.

Mi piace Piace a 3,4 mln persone. Iscriviti per vedere cosa piace ai tuoi amici

Articoli correlati [Ecobonus](#) [Sismabonus](#) [Giuliano Campana](#)

Articoli correlati



Ecobonus si cambia. Sarà legato al risparmio

ISCRIVITI ORA

tvzap **la Social TV**

Seguici su

STASERA IN TV

Rai 1

20:30 - 21:25
Soliti ignoti - Il Ritorno

Rai 2

21:10 - 21:20
Camera Café - Stagione 6 - Ep. 50 - 51

5

20:40 - 22:45
Napoli - Feyenoord

6

20:15 - 21:15
C.S.I. - Stagione 3 - Ep. 20

[Guida Tv completa](#)

CLASSIFICA TVZAP SOCIALSCORE



1. X Factor



321100

Mi piace

ARCHIVIO STORICO ABBONAMENTI METEO ANNUNCI NEWSLETTER NOTIFICHE

martedì 26 settembre 2017 ACCEDI

LA STAMPA

Cerca

SEZIONI

150 1867 2017

SEGUICI SU

TORINO ALESSANDRIA ASTI AOSTA BIELLA CUNEO IMPERIA e SANREMO GENOVA SAVONA VERBANO e USIGIO OSSOLA VERCELLI MILANO

IL SECOLO XIX

MONDO ITALIA POLITICA ECONOMIA SPORT SPETTACOLI TECH MOTORI VIAGGI SALUTE LA STAMPA TV TUTTOLIBRI



NUOVA VOLVO XC60. THE FUTURE OF SAFETY.

Guarda la strada con occhi nuovi.

RICHIEDI UN TEST DRIVE

Nuova Volvo XC60. Valori massimi nel ciclo combinato; consumo 7,7 l/100km; Emissioni CO2 176 g/km.

Vaccini, il Consiglio di Stato: "Obbligatori nelle scuole d'infanzia già da quest'anno"

Finti poveri: percepivano l'assegno sociale, ma risiedevano all'estero

EDUARDO ITZO



L'Ance: undici milioni di edifici a rischio. Il Sismabonus va esteso

NICOLA LILLO



Il proprietario dei Dallas Cowboy si inginocchia contro Donald Trump



L'allarme dell'Ance: "11 milioni di edifici a rischio. Il Sismabonus va esteso"

Dal 1944 al 2013 sono stati spesi 188 miliardi per le emergenze, 2,7 ogni anno. «E' il momento di rimettere in sicurezza il Paese»



Chi ha detto che non puoi
Comprarti un posto
in paradiso?



NICOLA LILLO
ROMA

Publicato il 26-09-2017
Ultima modifica il 26-09-2017 alle ore 14:59

In Italia ci sono 11 milioni di edifici che si trovano in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni sono le famiglie che abitano in queste zone. «Inoltre, il 74% delle case presenti in queste aree sono state costruite prima della legge antisismica». A lanciare l'allarme è il presidente dell'Ance, Giuliano Campana, all'apertura del convegno su "Ecobonus e Sismabonus", gli incentivi per la riqualificazione energetica e sismica.

I dati «ci dicono chiaramente che non c'è tempo da perdere. Il che la dice lunga sui rischi che quotidianamente questi cittadini corrono», ha aggiunto Campana. Per questo motivo, secondo l'Associazione nazionale dei costruttori edili, è necessario mettere in sicurezza il patrimonio abitativo, nelle aree a più alto rischio, e per farlo servirebbero «interventi strutturali per circa 105 miliardi di euro».

I costi per questa emergenza continua sono molto alti: l'Ance ha stimato che dal 1944 al 2013 sono stati spesi ogni anno 2,7 miliardi (188 miliardi in totale). Una somma che salirà ancora, visto che per i terremoti che hanno colpito il Centro Italia sono stati spesi 23 miliardi. E' dunque il momento, spiega il presidente dell'Ance, di «lavorare tutti assieme per rimettere in sicurezza il Paese visto che ci sono gli strumenti con cui è possibile dare avvio a una profonda riqualificazione». E cioè l'Ecobonus e il Sismabonus, introdotti nella legge di Bilancio 2017.

E per migliorare la normativa a favore dei cittadini, l'Ance ha avanzato al governo tre proposte in vista della manovra. «Chiediamo innanzitutto la proroga fino al 2020 della detrazione Irpef commisurata al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B, così da riuscire a indirizzare la domanda verso l'acquisto di abitazioni non inquinanti e più efficienti», ha spiegato Campana. E, nella stessa ottica, l'Ance propone anche la messa a regime della detrazione Irpef per il recupero edilizio, nelle formulazioni potenziate e in vigore fino al 31 dicembre 2017 e la proroga fino al 2021 della detrazione per interventi di riqualificazione energetica eseguiti su edifici esistenti.

Sul fronte degli interventi di prevenzione sismica degli immobili, «si è fatto un importante primo passo verso un progetto serio di riqualificazione del territorio. Si è introdotta infatti una detrazione irpef 75%-85% del prezzo di vendita, fino a un massimo di 96 mila euro, per l'acquisto di case antisismiche, site nelle zone più a rischio, derivanti da interventi di demolizione e ricostruzione e vendute dalle imprese che hanno realizzato l'intervento. Attualmente, l'utilizzo del beneficio è limitato per le case in zona sismica 1. Vorremmo invece - ha concluso Campana - che, vista la necessità di un processo inevitabile di messa in sicurezza degli edifici, il bonus fosse esteso anche alle zone 2 e 3, sia per le abitazioni che per gli immobili ad uso produttivo».



Alcuni diritti riservati.

 **SCOPRI LA STAMPA TUTTODIGITALE E ABBONATI**

TI POTREBBERO INTERESSARE ANCHE

NAVIGA HOME RICERCA

Il Sole
24 ORE
ITALIA

ABBONATI

ACCEDI

ATTUALITÀ PARLAMENTO POLITICA POLITICA ECONOMICA DOSSIER BLOG

< grandi della terra e le
idee 4.0: «Sforzi comuni
f...>Banche, sì del Senato a
mozione unitaria con
interdizione e...Senato, maggioranza
battuta in commissione
Difesa con i...Euro, pensioni e tasse.
Convergenze e divisioni
nei...>

VERSO LA LEGGE DI BILANCIO

Manovra, Delrio: bonus miglioreranno, italiani investano

- di Giuseppe Latour | 26 settembre 2017



L'ecobonus e il sismabonus «andranno migliorati con la legge di stabilità prossima». Lo ha spiegato questa mattina a Roma il ministro delle Infrastrutture [Graziano Delrio](#), intervenendo a un convegno [dell'Ance](#) in materia di detrazioni fiscali. Lo ha detto aggiungendo che «gli italiani devono investire molto su questa misura che il governo ha messo in campo, perché valorizzerà sia la sicurezza che la casa». Un piano di lavoro per le possibili

VIDEO



25 settembre 2017

Riordino delle agenzie fiscali e legge fallimentare al test Senato

I PIÙ LETTI DI ITALIA

ULTIME NOVITÀ

Dal catalogo del Sole 24 Ore

SCOPRI ALTRI PRODOTTI >

LE GALLERY PIÙ VISTE

**DOMENICA** | 25 settembre 2017
Lo sbarco alleato in Sicilia negli
scatti di Stern

correzioni è arrivato dall'associazione dei costruttori, attraverso il presidente Giuliano Campana: potrebbero andare dalla proroga della detrazione del 50% dell'Iva ad alcuni aggiustamenti in materia di capannoni.



RAPPORTO ENEA | 11 luglio 2017
Ecobonus, 360mila richieste per 3,3 miliardi di investimenti nel 2016

Delrio: puntare sulla messa in sicurezza

«Il nostro territorio - ha spiegato il ministro - è molto fragile, perché ci sono case che non andavano costruite, per la sua conformazione, per la sua storia, con il 75% degli edifici risalenti a prima delle norme sismiche». Insomma, si tratta di «un paese che è in coma e in stato di rianimazione e in cui gli infermieri e i medici lo

trattano come un malato che ha l'influenza». Per questo sono fondamentali misure come il sismabonus, lo sconto fiscale che arriva fino a un massimo dell'85%, lanciato a fine febbraio dal Mit: «Se riusciamo a farle decollare cambiamo la storia di questo Paese». Un tagliando, comunque, servirà: «Nel merito sappiamo quali sono le cose da fare e siamo d'accordo con le proposte **dell'Ance**».



IMMOBILI | 11 settembre 2017
Sismabonus, ecco quanto si risparmia

Proroghe e correzioni: le richieste dei costruttori

Il presidente dell'associazione, Giuliano Campana ha infatti presentato al Governo un pacchetto di possibili emendamenti, da inserire nella manovra: «Chiediamo innanzitutto la proroga fino al 2020 della detrazione commisurata al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto

di abitazioni in classe energetica A o B». Lo sconto, infatti, è in scadenza nel 2017. Allo stesso modo, a fine anno scadranno il 50% per le ristrutturazioni e il 65% per l'efficientamento energetico: andrebbero rinnovati e messi a regime. Sul fronte di sismabonus, invece, bisognerebbe allargare la detrazione sul prezzo di vendita per case antisismiche in zona 1: dalla zona 1 andrebbe estesa anche alle zone 2 e 3. Infine, bisognerebbe alzare il tetto per gli investimenti sui capannoni, oggi fermo a 96mila euro.

Morando: impegnati a rafforzare gli sconti fiscali

Tutte queste azioni, per il viceministro dell'Economia Enrico Morando, avrebbero un'importanza strategica: «La mancata o troppo flebile ripresa delle costruzioni spiega in larga parte il divario di crescita che oggi soffriamo rispetto al resto dell'Ue». Per questo motivo, il Governo metterà in campo «impegni seri per confermare e rafforzare gli sconti fiscali», cercando di correggere alcuni limiti evidenti di queste misure. Soprattutto, sarà centrale l'attuazione di



MODA | 25 settembre 2017
Livia, Naomi, Bianca, Lauren e le altre alla Scala con i campioni della moda green



MODA | 23 settembre 2017
Bottega Veneta, decori e ricami tra pragmatismo e glamour



MONDO | 24 settembre 2017
Le proteste fuori dal quartier generale di Afd



MODA | 24 settembre 2017
Trussardi celebra il viaggio e la gita fuori porta nella prima sfilata "co-ed"

alcune regole. A partire da quella sulla cessione del credito di imposta.

© Riproduzione riservata

ARGOMENTI: [Manovra economica](#) | [Legge di Bilancio](#) | [Enrico Morando](#) | [Giuliano Campana](#) | [Graziano Delrio](#)

 **0 COMMENTI**
Partecipa alla discussione

Scrivi un commento...

Disclaimer

Pubblica

 **0 Commenti** | [Aggiorna](#)

[VEDI TUTTI I COMMENTI](#) ▲

 [Carica altri commenti](#)

FOTO

24



ATTUALITÀ | 25 settembre 2017
La prima giornata dell'Italian Energy Summit

24



ATTUALITÀ | 25 settembre 2017
Il Salone Nautico di Genova chiude i battenti

24



ATTUALITÀ | 19 settembre 2017
Di Maio a Napoli per il miracolo del sangue di San Gennaro

24



ATTUALITÀ | 18 settembre 2017
M5s, otto candidati in corsa per la premiership

VIDEO

24



ATTUALITÀ | 26 settembre 2017

24



ITALIA | 26 settembre 2017

24



ITALIA | 26 settembre 2017

24



ITALIA | 26 settembre 2017

Quotidiano del Sole 24 Ore

Edilizia e Territorio

Stampa

Chiudi

27 Set 2017

Bonus edilizi/2. In arrivo l'estensione ai grandi capannoni e la diagnosi sismica autonoma

Giuseppe Latour

Il tetto di spesa per il sismabonus dei capannoni cambierà pelle. Non sarà, cioè, più pari al limite unico dei 96mila euro ma dipenderà dalla dimensione del fabbricato produttivo.

È questa la novità più importante che il **ministro delle Infrastrutture, Graziano Delrio** ha annunciato ieri nel corso del convegno organizzato dall'**Ance**, per approfondire i temi legati agli sconti fiscali (si veda il nostro servizio che anticipava la novità).

E non è la sola: «Riprenderemo il tema della diagnosi degli edifici pubblici. Una ricognizione era stata affidata qualche anno fa alla Protezione civile ma si è fermata. Bisogna ripartire». Mentre, sempre sulla diagnosi - ha detto Delrio - bisogna «arrivare alla detraibilità totale, perché c'è evidentemente un interesse pubblico che siano effettuate le verifiche». Oggi infatti è detraibile la diagnosi sismica solo se abbinata anche all'intervento di migliotamento sismico, mentre se affido solo l'analisi statica a un ingegnere me la devo pagare tutta.

Sulle correzioni da attivare molti punti importanti sono stati sollevati dal **presidente dell'Ance, Giuliano Campana** che ha presentato al Governo un pacchetto di possibili emendamenti, da inserire nella manovra: «Chiediamo innanzitutto la proroga fino al 2020 della detrazione commisurata al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B». Lo sconto, importantissimo per le imprese, è infatti in scadenza alla fine del 2017. Un suo rinnovo è molto probabile. Così come è probabile che arrivi il consueto allungamento dei tempi per l'attuale assetto del 50 e del 65%: difficile che si torni al vecchio 36%. I costruttori, per la verità, chiedono anche una messa a regime degli sconti, più complicata da attuare.

Sul fronte del sismabonus, invece, bisognerebbe allargare la detrazione del 75-85% sul prezzo di vendita per case antisismiche in zona 1: dalla zona 1 andrebbe estesa anche alle zone 2 e 3. L'allargamento a zone a medio rischio avrebbe il pregio di rendere la misura molto più diffusa su scala nazionale. C'è, però, una controindicazione evidente: il coinvolgimento di grandi bacini di investimento come Roma alzerebbe di parecchio le coperture necessarie.

Ancora, c'è **la questione dei capannoni**. Come è noto, il tetto per gli investimenti sugli edifici industriali è, al momento, identico a quello degli immobili residenziali: 96mila euro. Troppo poco per consentire la messa in sicurezza di fabbricati di grandi dimensioni. L'idea, allora, è di agganciare il limite ai metri quadri dell'edificio. Un punto sul quale Delrio si è detto favorevole: «I 96mila euro sono sicuramente insufficienti», ha detto il ministro. E una misura simile potrebbe arrivare anche per gli immobili residenziali di grandi dimensioni «commisurando la premialità alla superficie e ammettendo anche la possibilità di cumulo tra sismabonus ed ecobonus», ha chiesto Campana.

Qualche intervento, poi, sarà necessario sul **tema della cessione dei crediti**. Lo ha detto Delrio ma lo ha confermato anche il viceministro dell'Economia, Enrico Morando: perché le norme sui crediti di imposta siano efficaci è necessario un lavoro di limatura. Per Campana «occorre riconoscere la possibilità di utilizzo della cessione del credito anche per gli interventi su singole unità immobiliari e per edifici diversi da quelli condominiali, compresi quelli a destinazione produttiva». Un aiuto, in questa direzione, potrebbe arrivare dalle piattaforme per la cessione. Diverse sono già allo studio: Ance sta lanciando, proprio in questi giorni, un nuovo sistema preparato insieme a Deloitte.

P.I. 00777910159 - Copyright Il Sole 24 Ore - All rights reserved



MIT @mitgov · 22 h

Il Ministro @graziano_delrio parla di #ecobonus e #sismabonus a convegno
#Ance in diretta streaming ance.it/net_ance/comu...



Graziano Delrio, [IlSole24ORE](#), [ANCEgiovani](#) e [Ermete Realacci](#)





MIT @mitgov · 21 h

Programmati più di 120 mld investimenti pubblici e piani pluriennali per strade, porti, aeroporti e ferrovie @graziano_delrio #ance



Graziano Delrio, *IlSole24ORE*, ANCEgiovani e Ermete Realacci

💬 10

↻ 43

❤️ 78





Immobiliare Si va verso il ritocco dei bonus su sisma e risparmio energetico

Graziano Delrio ieri presente a un convegno Ance

Più sicurezza e rispetto per l'ambiente grazie a due misure confermate dal governo ma in attesa di un ritocco. L'ecobonus e il sismabonus «andranno migliorati con la legge di stabilità, ma sono già disponibili» ha spiegato il ministro delle Infrastrutture Graziano Delrio intervenendo ieri a un convegno dell'Ance (l'associazione dei costruttori), ma aggiungendo anche che «gli italiani devono investire molto su questa misura».

«Il nostro territorio - ha evidenziato il ministro - è molto fragile, perché ci sono case dove non andavano costruite, per la sua conformazione, per la sua storia, con il 75% degli edifici risalenti a prima delle norme sismiche». Delrio ha annunciato che si cercherà di «mettere in totale detraibilità anche la diagnosi sismica degli edifici», ma anche di «consentire la cessione del credito ad altri intermediari finanziari». Gli incentivi sul risparmio energetico saranno probabilmente estesi anche ai lavori su giardini condominiali e balconi e alla rimozione dell'amianto. Le aliquote saranno rimodulate - come avviene oggi per il sismabonus - differenziandole in base all'impatto in termini di emissioni e risparmio energetico. Attualmente

l'ecobonus prevede di detrarre il 65% delle spese certificate, il sismabonus invece dal 50% all'85% in base alla tipologia di interventi.

Misure positive ma giudicate ancora insufficienti dall'Ance che ha sottolineato come in Italia ci siano «11 milioni di edifici in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni di famiglie che vi abitano». «Non c'è tempo da perdere» è il grido d'allarme del presidente dell'Ance, Giuliano Campana che ha chiesto di estendere il bonus anche alle zone sismiche 2 e 3 e di aumentare il tetto di spesa (attualmente 96mila euro) per unità immobiliare. Per mettere in sicurezza il patrimonio abitativo l'Ance ha stimato interventi strutturali per circa 105 miliardi di euro. «I costi economici di questa emergenza continua - ha spiegato Campana - sono elevatissimi: dal 1944 al 2013 sono stati spesi ogni anno 2,7 miliardi. Una cifra destinata a salire se pensiamo che la stima dei danni dei recenti terremoti in Centro Italia è di oltre 23 miliardi. Oltre a essere insicuro, poi, il patrimonio immobiliare è in gran parte anche energivoro: basti pensare che l'edilizia da sola rappresenta il 36% dei consumi energetici totali». Gli interventi per la riqualificazione energetica sul territorio nazionale ammonterebbero ad altri 33,5 miliardi. Tra le richieste di Ance una proroga dello sconto del 50% dell'Iva per l'acquisto di case in classe energetica A e B e la stabilizzazione dell'ecobonus.

Cinzia Arena

© RIPRODUZIONE RISERVATA

L'Ance: estendere il sismabonus

I costruttori

«Sono 11 milioni gli edifici, residenziali e non, che sorgono in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni le famiglie che abitano in queste zone». È questa la «fotografia di un paese insicuro» scattata nel corso di un convegno dal presidente dell'Ance Giuliano Campana, secondo cui appare «chiaramente che non c'è tempo da perdere». Per questo l'associazione dei costruttori, in vista della legge di bilancio 2018, propone un'estensione del sismabonus, attualmente previsto per le case in zona sismica 1 (quella più a rischio), anche a quelle «2 e 3, sia per le abitazioni che per gli immobili a uso produttivo». La risposta è arrivata «in diretta» dal ministro delle Infrastrutture Graziano Delrio. L'ecobonus e il sismabonus «andranno migliorati con la legge di stabilità prossima, ma sono già disponibili», ha affermato

in un intervento al convegno.

L'Ance sostiene, inoltre, che «il limite di 96mila euro per unità immobiliare, previsto per immobili residenziali, appare del tutto inefficace per gli immobili produttivi». Quindi il bonus va «rimodulato, in funzione dell'immobile su cui s'interviene, commisurando le premialità alla superficie e ammettendo anche la possibilità di cumulo tra sismabonus e ecobonus». Infine, chiede di «riconoscere la possibilità di utilizzo della cessione del credito anche per gli interventi su singole unità immobiliari e per edifici diversi da quelli condominiali, compresi quelli a destinazione produttiva».

Per il viceministro dell'Economia, Enrico Morando, il rilancio dell'edilizia risulta indispensabile per la ripresa. «La crescita troppo lenta del settore delle costruzioni spiega perché rimaniamo indietro rispetto agli altri Paesi», evidenzia.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Case, ecobonus e sismabonus in Manovra

L'annuncio di Delrio. Che poi accusa: l'Italia è in coma

di MAURIZIO GROSSO

Il Governo sembra intenzionato a puntare su "sismabonus" ed "ecobonus" anche nella prossima Manovra. Si tratta di misure che "andranno migliorati con la legge di stabilità prossima", ha uinfatto spiegato ieri a Roma il ministro delle infrastrutture, Graziano Delrio, intervenendo a un convegno dell'Ance in materia di detrazioni fiscali. Lo ha detto aggiungendo che "gli italiani devono investire molto su questa misura che il governo ha messo in campo, perché valorizzerà sia la sicurezza che la casa". Un piano di lavoro per le possibili corre-

zioni è arrivato dall'associazione dei costruttori, attraverso il presidente Giuliano Campana:

potrebbero andare dalla proroga della detrazione del 50% dell'Iva ad alcuni aggiustamenti

in materia di capannoni. "Il nostro territorio", ha poi aggiunto il ministro, "è molto fragile, perché ci sono case che non andavano costruite, per la sua conformazione, per la sua storia, con il 75% degli edifici risalenti a prima delle norme sismiche". Insomma, si tratta di "un paese che è in coma e in stato di rianimazione e in cui gli infermieri e i medici lo trattano come un malato che ha l'influenza". Per questo sono fondamentali misure come il sismabonus, lo sconto fiscale che arriva fino a un massimo dell'85%, lanciato a fine febbraio dal Ministero.

Il piano

Si lavora sul sistema di detrazioni fiscali chiesto ieri dall'Ance. E il ministro invita gli italiani ad investire sui loro immobili



Questo sito contribuisce alla audience di



MILANO FINANZA

ItaliaOggi

Flashline

LIFE

CC

ME RISK

news, articoli, video ...

Cerca

ItaliaOggi

Qualitativo economico, giornalismo e politico



Perché le banche ti fanno pagare così tante commissioni?

Se hai un portafoglio di investimenti di almeno 350.000€ scarica Meglio di una banca la guida redatta dalla società di Ken Fisher, famoso gestore finanziario

FISHER INVESTMENTS ITALIA

Scopri di più

Martedì ore 12:54
26 Settembre 2017

sfoglia online il numero di oggi

Cerca

Abbonamenti

Login

News

Il giornale di oggi

Banche dati

Professionisti

Multimedia

My IO

Generetel.it

Sicuramente Protetto di Genertellife

La polizza d'investimento che ti garantisce il capitale al netto del costo di gestione.

APPROFITTA ORA

La presente comunicazione è finalizzata al collocamento di contratti assicurativi. Prima della sottoscrizione leggere il Fascicolo Informativo disponibile su www.genertellife.it



2,15%

Rendimento 2016
Gestione Separata

PROMOZIONE
VALIDA FINO AL 30/09

Costo di gestione del 1,3%
invece del 1,6% per i rendimenti
2017-2018-2019

Calcola

**IMU e TASI
2017**



**SPECIALE
APPALTI PUBBLICI**

Home

Le Guide di ItaliaOggi

ItaliaOggi in PDF

In Primo Piano

Estero

Diritto e Fisco

MarketingOggi

ClassEurActiv

Mercati e Finanza

Azienda Scuola

AgricolturaOggi

Enti Locali

ItaliaOggi Sette

Affari Legali

Qualità della vita 2016

NDS - Il Nuovo Diritto
delle Società

Documenti

Documenti IO7

Archivio

Desk China

ME Conference

I Professionisti
Rispondono

Chiedi un Consiglio

Editorial Links

Economia

Agenti di commercio

Agenti Enasarco

Agenti Venditori

Agenti di Commercio

News

26/09/2017 12:25 | Tutte | Indietro

Consiglia 0

Twitter

+

f t o in

TempoReale

I costruttori: in Italia 11 mln di edifici a rischio, il sismabonus va esteso



"I dati ci dicono chiaramente che non c'è tempo da perdere. Sono 11 milioni gli edifici, residenziali e non, che sorgono in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni di famiglie che abitano in queste zone".

Lo ha detto il presidente dell'Ance, Giuliano Campana, aggiungendo che "il 74% delle case presenti in

queste aree sono state costruite prima delle leggi antisismiche. Il che fa correre quotidianamente questi cittadini rischi".

"Anche i costi economici di questa emergenza continua sono elevatissimi: dal 1944 al 2013 sono stati spesi ogni anno 2,7 miliardi. Una cifra destinata a salire negli ultimi anni se pensiamo che la stima dei danni dei recenti terremoti che hanno colpito il Centro Italia arriva a oltre 23 miliardi. Oltre a essere insicuro - ha avvertito il presidente dell'Ance - il patrimonio immobiliare è in gran parte anche energivoro: basti pensare che l'edilizia da sola rappresenta il 36% dei consumi energetici totali". In vista della prossima legge di bilancio per il 2018 l'Ance ha perciò "messo a punto un pacchetto di proposte che mirano a sfruttare al meglio le potenzialità dell'ecobonus e del sismabonus e a garantire maggiore efficacia nel tempo". In particolare, ha spiegato Campana, "chiediamo la proroga fino al 2020 della detrazione Irpef commisurata al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B, così da riuscire a indirizzare la domanda verso l'acquisto di abitazioni non inquinanti e più efficienti".

L'Ance ha chiesto anche "la messa a regime della detrazione Irpef per il recupero edilizio, nelle formulazioni potenziate e in vigore fino al 31 dicembre 2017 e la proroga fino al 2021 della detrazione per interventi di riqualificazione energetica eseguiti su edifici esistenti", ha spiegato il presidente.

Infine, l'Ance ha proposto l'allargamento e l'estensione del sismabonus per la sostituzione edilizia. Secondo il presidente, "il limite di 96.000 euro per unità immobiliare, previsto per immobili residenziali, appare del tutto inefficace per gli immobili produttivi per i quali sono necessari interventi mediamente più costosi. Per

Strumenti

Invia un commento

Leggi i commenti

Invia ad un amico

Stampa

Testo

Ricevi RSS

Vota

0 Voti



Ricerca avanzata News

Help

Le News più lette

1. Terremoto, la Procura smonta caso degli sms. Anche Protezione civile contro il sindaco di Amatrice 25/09/2017
2. Concorsi truccati, arrestati 7 docenti di diritto tributario. Indagato l'ex ministro Augusto Fantozzi 25/09/2017
3. Un rinvio per lo spesometro 26/09/2017
4. Blitz contro la 'Ndrangheta: 24 arresti in Lombardia, il sindaco di Seregno ai domiciliari 26/09/2017
5. Arrestati sette docenti di tributario 26/09/2017

Le News più commentate

1. Corruzione Entrate, 340 indagati in 3 anni 23/09/2017
2. Migranti, Gentiloni, flussi ridotti grazie al sostegno della Ue. Rispettare la decisione sulle relocation 07/09/2017

questa ragione pensiamo che il bonus vada rimodulato, commisurando le premialità alla superficie e ammettendo anche la possibilità di cumulo tra sismabonus ed ecobonus", ha concluso.

Giuliano Campana Ance Centro Italia presidente sismabonus detrazione

3. Giustizia penale in ritirata **04/09/2017**
4. Spesometro, il Mef sposta al 28 settembre il termine per effettuare la comunicazione delle fatture alle Entrate **01/09/2017**
5. Migranti, oggi summit a Parigi, si va verso l'approvazione della strategia italiana **28/08/2017**

Le News piu' votate

1. Spesometro, il Mef sposta al 28 settembre il termine per effettuare la comunicazione delle fatture alle Entrate **01/09/2017**
2. Germania, Merkel ancora cancelliere. Ma la Cdu perde il 10%. Crollo Spd, boom dell'ultradestra di AfD **25/08/2017**
3. Dal voucher al lavoro nero **28/08/2017**
4. Lega Nord, via i benefici di legge per i minori autori di delitti efferati **13/09/2017**
5. Sgombero Via Curtatone, forse i migranti pagavano affitti. Ai movimenti per la casa **29/08/2017**

Argomenti

- Ance
- Centro Italia
- Giuliano Campana
- detrazione
- sismabonus
- presidente

Class Editori | MFIU | Milano Finanza | ClassHorse.TV
| MFfashion.it | Fashion Summit | Guide di Class |

Classeditori

| Class CNBC | Class Life | RadioClassica
| Video Center MF | Video Center IO |
Classpubblicità

Norme | Help | Faq | Contattaci | Note sull'utilizzo dei dati
ItaliaOggi online © ItaliaOggi 2017 Partita IVA 08931350154

Questo sito utilizza i cookie per migliorare i servizi e l'esperienza dei lettori. Se decidi di continuare la navigazione significa che ne accetti il loro uso. [Maggiori informazioni](#) [Prosegui](#)

Questo sito utilizza cookie di profilazione, propri o di altri siti, per inviare messaggi pubblicitari mirati. Se vuoi saperne di più o negare il consenso a tutti o ad alcuni cookie [clicca qui](#). Se accedi a un qualunque elemento sottostante questo banner acconsenti all'uso dei cookie

Ok

PIRELLI TORNA IN BORSA.

entra nel Foglio [abbonati](#)[newsletter](#)[conosci i foglianti](#)[scrivi al direttore](#)[FAQ](#)[cerca](#)SFOGLIA
L'EDIZIONE
DI OGGI

IL FOGLIO

[lo sfoglio](#) | [magazine](#)[home](#) [elefantino](#) [politica](#) [economia](#) [chiesa](#) [esteri](#) [editoriali](#) [cultura](#) [sport](#) [lettere al direttore](#) [meteo](#) [blog](#) [orgoglio italia](#) [sezioni](#)[cibo](#) [kronos](#)ADERISCI
ALL'OFFERTA

SCOPRI DI PIÙ >

PRIMA DELL'ADESIONE LEGGERE ATTENTAMENTE IL PROSPETTO INFORMATIVO.

ECONOMIA

Manovra: **Ance**, 11 mln di edifici a rischio, puntare su Sismabonus ed Ecobonus

26 Settembre 2017 alle 11:00



Roma, 26 set. (AdnKronos) - Sono 11 milioni gli edifici, residenziale e non, che sorgono in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni le famiglie che abitano in queste zone. Inoltre, il 74% delle case presenti in queste aree sono state costruite prima della legge antisismica. Numeri che la dicono lunga sui rischi che quotidianamente corrono questi cittadini. E anche i costi economici di questa emergenza continua sono elevatissimi: dal 1944 al

2013 sono stati spesi ogni anno 2,7 miliardi, una cifra destinata a salire negli ultimi anni se si considera che la stima dei danni dei recenti terremoti che hanno colpito il Centro Italia arriva a oltre ventitre miliardi. Ma il patrimonio immobiliare è in gran parte energivoro basti pensare che l'edilizia da sola rappresenta il trentasei per cento dei consumi energetici totali. È questa la fotografia impietosa di un "Paese insicuro" che scatta **l'Ance**.

"I numeri ci dicono chiaramente che non c'è tempo da perdere", avverte il presidente

dall'associazione dei costruttori edili, Giuliano Campana nel suo intervento al convegno "Ecobonus e Sismabonus . La grande occasione per la sicurezza e l'efficienza energetica della casa". Per questo, in vista della prossima legge di bilancio per il duemiladiciotto , l'Ance ha messo a punto un pacchetto di proposte operative che mirano a sfruttare al meglio le potenzialità dell'Ecobonus e del Sismabonus.

NEWS

Ance: ecobonus e sismabonus per diminuire rischi ed emissioni

di J.B. 15 Settembre 2017



Lo stock abitativo italiano è costituito da 12,2 milioni di edifici, dei quali quasi il 70% è stato costruito prima del 1976, anno dell'emanazione delle norme sull'efficienza energetica. Il fabbisogno termico medio di tali edifici è circa quattro volte superiore alla media di quelli di nuova costruzione.

E' questo l'allarme lanciato dall'Ance, che sottolinea i costi economici dell'emergenza energetica. Dal 1944 al 2013 sono stati spesi ogni anno 2,7 miliardi per la messa in sicurezza degli edifici. Una cifra destinata a salire negli ultimi anni se pensiamo che la stima dei danni dei recenti terremoti che hanno colpito il Centro Italia arriva a oltre 23 miliardi.

Oltre a essere insicuro, il patrimonio immobiliare ha consumi energetici molto alti. L'edilizia da sola rappresenta il 36% dei consumi totali.

Giuliano Campana, presidente Ance: "In Italia ci sono 11 milioni di edifici, residenziali e non, che sorgono in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni di famiglie che abitano in queste zone. I dati ci dicono chiaramente che non c'è tempo da perdere, per la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare. In vista della prossima legge di bilancio per il 2018 l'Ance ha "messo a

punto un pacchetto di proposte che mirano a sfruttare al meglio le potenzialità dell'ecobonus e del sismabonus e a garantire maggiore efficacia nel tempo. Chiediamo la proroga fino al 2020 della detrazione Irpef commisurata al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B, così da riuscire a indirizzare la domanda verso l'acquisto di abitazioni non inquinanti e più efficienti".

Secondo l'associazione dei costruttori, i bonus vanno ampliati ed estesi, ammettendo anche la possibilità di accumulo tra sismabonus ed ecobonus. Il limite di 96.000 euro per unità immobiliare, previsto per immobili residenziali, appare inefficace per gli immobili produttivi per i quali sono necessari interventi mediamente più costosi.

Per il ministro dei Trasporti e delle Infrastrutture, Graziano Delrio, l'ecobonus e il sismabonus "sono misure già disponibili ma andranno migliorate con la prossima legge di stabilità. Speriamo che vengano utilizzate specialmente nelle zone sismiche a più alta pericolosità ma anche in tutta Italia. Queste misure sono molto importanti perché si tratta di investimenti che gli italiani possono fare sulla loro casa. Una casa a rischio sismico è pericolosa per noi e per gli altri. Noi dobbiamo prima di tutto classificarla; quindi cercheremo di mettere in totale detraibilità anche la diagnosi sismica degli edifici".

il Quotidiano Immobiliare

DAILY REAL ESTATE

MERCOLEDÌ 27 SETTEMBRE

Campana (ANCE): ci sono occasioni uniche per mettere in sicurezza il Paese

Il presidente dell'associazione dei Costruttori si esprime su Ecobonus e Sismabonus

Roma • Si è svolto a Roma il convegno di ANCE *Ecobonus e Sismabonus: la grande occasione per la sicurezza e l'efficienza energetica della casa*, dal quale sono emersi numerosi spunti di dialogo. Il primo è stato quello di avere costruzioni più *green* in un Paese dove lo stock abitativo è per il **70% precedente alle norme sull'efficienza energetica**, i quali hanno un fabbisogno termico quattro volte superiore a quelli di nuova generazione. Si è passati poi a una Nazione dove **l'85% della superficie e l'80% della popolazione sono a rischio sismico**, con un patrimonio residenziale antecedente alle normative antisismiche. Argomenti di relazione sui quali si è espresso anche il presidente di ANCE **Giuliano Campana**.



Gamma **Plus⁺**



Isolamento in lana di roccia, per un involucro ad alte prestazioni

edilportale

Notizie

Prodotti

Tecnici e Imprese

Normativa

Forum

Bim&Cad



NORMATIVA
Sismabonus, Delrio:
'proponiamo la totale
deducibilità della diagnosi...



NORMATIVA
Abusivismo edilizio, la
Campania propone una legge
nazionale



NORMATIVA
Catasto del suolo, dopo due
anni inizia l'esame della
riforma

NORMATIVA

Sismabonus, Delrio: 'proponiamo la totale deducibilità della diagnosi sismica'

di Paola Mammarella

27/09/2017

0 Commenti

Nelle intenzioni del Governo anche il miglioramento dell'Ecobonus e il potenziamento della cessione del credito

0

0

f Consiglia

Twitter

8+1

Commenti



27/09/2017 – Totale deducibilità della diagnosi sismica degli edifici e miglioramento delle deduzioni per gli interventi di messa in



VELUX



Consulenza
gratuita di un
progettista
VELUX

Prenota

Le più lette



LAVORI PUBBLICI
Impianti sportivi, al via le
domande per 200 milioni
di euro di mutui agevolati
06/09/2017

sicurezza antisismica e efficientamento energetico degli edifici. Sono le novità che potrebbero approdare nella Legge di Bilancio secondo quanto anticipato dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, Graziano Delrio, durante il convegno "Ecobonus e Sismabonus – La grande occasione per la sicurezza e l'efficienza energetica della casa" organizzato dall'Associazione nazionale costruttori edili (Ance).

"Sismabonus ed Ecobonus – ha affermato Delrio - andranno migliorate con la legge di stabilità prossima, ma sono già disponibili: ci auguriamo che vengano utilizzate specialmente nelle zone sismiche a più alta pericolosità e in tutta Italia".

"Gli italiani – ha aggiunto - devono investire molto su questa misura che il Governo ha messo in campo, perché valorizzerà sia la sicurezza che la casa. Il nostro territorio è molto fragile, perché ci sono case dove non andavano costruite, per la sua conformazione, per la sua storia, con il 75% degli edifici risalenti a prima delle norme sismiche. Insomma, si tratta di un Paese che è in coma e in stato di rianimazione e in cui gli infermieri e i medici lo trattano come un malato che ha l'influenza".

Per stimolare maggiormente gli investimenti si dovrà quindi correggere il tiro.

Sismabonus

Secondo Delrio è fondamentale un "salto di qualità", una sorta di alleanza per risolvere "un tema che non si risolve con le buone iniziative individuali".

Dato che una casa a rischio sismico, ha sottolineato, rappresenta un rischio per sé stessi e per gli altri, "noi dobbiamo prima di tutto classificarla". Parte da questo presupposto la proposta di rendere completamente detraibile la diagnosi sismica degli edifici.

"Cercheremo – ha aggiunto - di migliorare il fatto che chi non ha tasse da scaricare possa cedere il suo credito ad altri intermediari finanziari e di unire sempre di più il bonus energetico a quello sismico in maniera da fare unici cantieri nei condomini".

Ecobonus

Saranno confermate con qualche modifica anche le detrazioni per i lavori di efficientamento energetico degli edifici. L'intenzione è emersa anche in un intervento del Ministro dell'Ambiente, Gian Luca Galletti, che al Cersaie ha anticipato che scomparirà la detrazione fissa del 65% e saranno introdotte delle aliquote variabili in base agli obiettivi di risparmio energetico ottenuto. Il Governo proporrà



NORMATIVA
Professionisti, in vigore l'obbligo di preventivo scritto o digitale
28/08/2017



PROFESSIONE
In Sicilia niente certificato di agibilità se non si paga il professionista
30/08/2017



NORMATIVA
Obbligo di POS, via libera al taglio dei costi delle commissioni
15/09/2017



NORMATIVA
Errori di progettazione, l'impresa deve correggerli
01/09/2017



NORMATIVA
Comprare casa, tutte le agevolazioni e i bonus
31/08/2017



NORMATIVA
Canne fumarie sui muri perimetrali, non serve il consenso dei condomini
08/09/2017



PROFESSIONE
Obbligo di POS, Inarsind: siano esclusi ingegneri e architetti
21/08/2017

Schüco Living
Abbandonatevi al lusso

SCHÜCO

Le più commentate



NORMATIVA
Obbligo di preventivo scritto, le istruzioni degli Ingegneri
20/09/2017



NORMATIVA
Pergolati, per quelli grandi e con struttura solida serve il permesso di costruire
21/09/2017

inoltre l'estensione del bonus ai lavori su giardini condominiali e balconi e agli interventi per la rimozione dell'amianto dai tetti.

Efficienza energetica e sicurezza antisismica, le richieste di Ance

Gli edili hanno sottolineato che su 12,2 milioni di edifici abitativi, il 70% è energivoro, mentre 11,1 milioni di edifici (di tutte le destinazioni d'uso) sono a rischio sismico.

Per invertire la rotta l'Ance ha chiesto la proroga fino al 2020 della detrazione Irpef del 50% dell'Iva sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B e la proroga fino al 2021 della detrazione per gli interventi di riqualificazione energetica eseguiti sugli edifici esistenti. L'Ance ha affermato inoltre che sarebbe necessario estendere il sismabonus per l'acquisto di case antisismiche (oggi riconosciuto solo nelle zone 1) alle zone sismiche 2 e 3 e agli edifici produttivi.

Per aggiornamenti in tempo reale su questo argomento segui la nostra redazione anche su [Facebook](#), [Twitter](#) e [Google+](#)

© Riproduzione riservata



Approfondimenti

- [Sismabonus e adeguamento antisismico](#)
- [Ecobonus 65 riqualificazione energetica](#)

Notizie correlate

NORMATIVA Ecobonus, Sismabonus, Industria 4.0: in arrivo proroghe agli incentivi
26/09/2017



NORMATIVA
Strutture ricettive all'aperto, alla Camera un ddl di riforma
20/09/2017



MERCATI
Oice: continua la corsa delle gare di progettazione
20/09/2017



NORMATIVA
Società di ingegneria nel mercato privato, il CNI non si rassegna
20/09/2017



NORMATIVA
Acquisto case ristrutturate: bonus 50% solo se i lavori su tutto lo stabile sono finiti
19/09/2017



NORMATIVA
Concorsi di idee e bandi di progettazione, la Guida del Cnappc
18/09/2017



URBANISTICA
Mobilità sostenibile, in arrivo 35 milioni di euro
21/09/2017

Partecipa alla discussione (0 commenti)

Utilizza il mio account Facebook

Non hai un account Facebook? [Clicca qui](#)

FIRSTonline utilizza i cookie per personalizzare i contenuti e gli annunci, fornire le funzioni dei social media e analizzare il traffico. Inoltre forniamo informazioni sul modo in cui utilizzi il nostro sito ai nostri partner che si occupano di analisi dei dati web, pubblicità e social media, i quali potrebbero combinarle con altre informazioni che hai fornito loro o che hanno raccolto in base al tuo utilizzo dei loro servizi. Per maggiori informazioni, leggi la nostra [Cookie Policy](#).

Accetto**FIRST**online

26 set 2017

Presidente:
Ernesto Auci
Direttore responsabile:
Franco Locatelli

FTSE MIB

+0,27%

IT ALL



CALENDARIO

FISCALE

ACCEDI/REGISTRATI

cerca nel sito

**FINANZA E MERCATI TASSE/LAVORO RISPARMIO E PENSIONI ITALIA MONDO LIFESTYLE TECH PREMIUM SPORT BLOG EBOOK**[Home](#) [Tasse/Lavoro](#) [Tasse e Tariffe](#)

Ecobonus e sismabonus: verso la proroga? Governo punta al credito d'imposta per aziende

26 settembre 2017 - 11:11 di **Carlo Musilli**

Ultimi tre mesi prima della scadenza degli incentivi. **L'Ance** chiede al Governo di prorogare al 2020 lo sconto Irpef commisurato al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B, la stabilizzazione di ecobonus e bonus ristrutturazioni e l'allargamento del sismabonus - Il viceministro Morando: "Possibile credito d'imposta per le aziende che investono in formazione"

[manovra](#) [ecobonus](#) [sismabonus](#) [Ance](#)

"Chiediamo la proroga fino al 2020 della detrazione Irpef commisurata al 50% dell'Iva dovuta sull'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B, così da riuscire a indirizzare la domanda verso l'acquisto di abitazioni non inquinanti e più efficienti". In vista della legge di Bilancio 2018, è questa una delle tre proposte

lanciate oggi da Giuliano Campana, presidente dell'**Ance**, nel corso di un convegno su [ecobonus e sismabonus](#) organizzato a Roma dall'Associazione nazionale costruttori edili.

La seconda proposta riguarda "la messa a regime della detrazione Irpef per il recupero edilizio, nelle formulazioni potenziate e in vigore fino al 31 dicembre 2017, e la proroga fino al 2021 della detrazione per interventi di riqualificazione energetica eseguiti su edifici esistenti".

Inoltre, Campana ha chiesto l'estensione del sismabonus per la sostituzione edilizia "anche alle zone 2 e 3, sia per le abitazioni sia per gli immobili ad uso produttivo". Il riferimento è alla detrazione Irpef del 75-85% introdotta l'anno scorso sul prezzo di vendita (fino ad un massimo di 96mila euro) per l'acquisto di case antisismiche situate nelle zone 1, quelle a maggior rischio.



Mondiali ciclismo: Sagan centra il tris

Valentino in pista: soffre ma corre

Golf: Spieth come Tiger, tenta il bis nella FedexCup

Singapore, disastro Ferrari: vince Hamilton

No compatible source was found for this video.

**TASSE E TARIFFE****Manovra, ipotesi condono sui contanti****LAVORO E PROFESSIONI****Voucher: 26 milioni alle PMI per Temporary Export Manager**

"Questi benefici devono poter valere per tutti - ha detto ancora il numero uno dell'Ance - case, uffici, capannoni. Il limite di 96mila euro per unità immobiliare, inoltre, appare del tutto inefficace per gli immobili produttivi, per i quali sono necessari interventi mediamente più costosi".

Per questa ragione, "riteniamo che il bonus vada rimodulato in funzione dell'immobile su cui s'interviene, commisurando le premialità alla superficie e ammettendo anche la possibilità di cumulo tra sismabonus ed ecobonus per spese differenti - ha detto ancora Campana - Occorre infine riconoscere la possibilità della cessione del credito anche agli interventi su singole unità immobiliari e per edifici diversi da quelli condominiali, compresi quelli a destinazione produttiva".

Secondo l'Ance, sono 11 milioni gli edifici - residenziali e non - che sorgono in aree ad alto rischio sismico e 19 milioni le famiglie che abitano in queste zone. Inoltre, il 74% delle case presenti in queste aree sono state costruite prima della legge antisismica. L'Associazione sottolinea poi che dal 1944 al 2013 sono stati spesi ogni anno in media 2,7 miliardi di euro per far fronte a questa situazione. Infine, il patrimonio immobiliare è in gran parte anche energivoro, al punto che la sola edilizia rappresenta il 36% dei consumi energetici totali.

"Ritengo che si potrebbe introdurre un credito d'imposta automatico per le imprese che fanno investimenti su riqualificazione e formazione dei dipendenti, per far entrare giovani in azienda e riqualificare quelli già presenti - ha detto Enrico Morando, viceministro dell'Economia, intervenendo al convegno Ance - Larga parte del divario di crescita e di occupazione fra l'Italia e la media europea è legata alla troppo flebile ripartenza dei settori delle costruzioni e dell'edilizia. Un miglioramento c'è stato: nel 2015 crescevamo a un ritmo inferiore del 50% rispetto alla media europea, quest'anno del 25%. Ma la rapida uscita dal Qe potrebbe portarci in un contesto più difficile in cui questo gap rischia di tornare ad allargarsi".

Morando ha poi rilevato che "i bonus fin qui hanno funzionato, anche durante la grande recessione, evitando il rovescio definitivo del settore. Ma queste misure hanno dei limiti. Sul piano economico e sociale, perché trattandosi di bonus Irpef discriminano le famiglie proprietarie che hanno meno reddito o sono del tutto incapienti. Ma anche a livello ambientale, perché non hanno trovato applicazione sui grandi palazzi più energivori costruiti negli anni 60 e 70, che sono dei caloriferi a cielo aperto".

Notizie Correlate

Ecobonus 2017-2021: no tax area, ok cessione credito alle banche

Spesometro 2017: proroga al 28 settembre

Spesometro 2017: proroga in arrivo

Manovra: Irpef azzerata per 2,3 milioni di italiani in più

Pirelli: Opv dal 18 al 28, in Borsa il 4 ottobre

Tecnologia e credito: partnership Unicredit e Assolombarda

Bonus ai giovani o ai pensionati poveri? Governo in manovra

Rottamazione bis cartelle Equitalia: governo al lavoro

Manovra, bonus assunzioni: sconto alle imprese di 4000 euro

Def, il Governo alza il Pil all'1,5% per 3 anni e prepara la rottamazione-bis

TI POTREBBERO INTERESSARE ANCHE:



Nuovo GLA 180 d SPORT



Elezioni Germania: Merkel vince ma perde



Vodafone per Partita IVA



Enea presenta il primo disco solare al mondo

TASSE E TARIFFE



Webtax europea: chi evade, chi bluffa e chi ci perde

di Giancarlo Salemi

Tasse anti-web: forcing di Ecofin

Rottamazione, la seconda rata scade il 2 ottobre: ecco come e dove pagare

Conti correnti, costi in aumento: quanto e come risparmiare

Pubblicità 4w



Alfa Romeo Giulietta 120 CV Diesel a 17.500€ con finanziamento MenoMille FCA Bank Richiedi Preventivo!



Eccezionale!!! Parli INGLESE in 2 settimane...metodo innovativo Scoprillo ora!



Vodafone per Partita IVA Chiamate a soli 24,90€ ogni 4 settimane. IperFibra gratis. Attiva online.

FTSE MIB

22.439,65
+50,08 (+0,22%)

Dow Jones

22.296,09
-53,50 (-0,24%)

Nasdaq

6.370,59
-56,33 (-0,88%)

L. Bilancio, Ance: tre proposte per efficienza e sicurezza case

Sen

Asknews 26 settembre 2017

Roma, 26 set. (asknews) - Tre proposte per la sicurezza e l'efficienza energetica della casa. Le indica l'Ance, l'associazione dei costruttori edili in vista della prossima Legge di Bilancio.

"Chiediamo innanzitutto - ha spiegato il presidente dell'Ance Giuliano Campana nel corso di un convegno organizzato dall'associazione - la proroga fino al 2020 della detrazione Irpef commisurata al 50% dell'Iva, dovuta all'acquisto di abitazioni in classe energetica A o B, così da riuscire a indirizzare la domanda verso l'acquisto di abitazioni non inquinanti e più efficienti".

"E nella stessa ottica - ha aggiunto - proponiamo anche la messa a regime della detrazione Irpef per il recupero edilizio, nelle formulazioni potenziate e in vigore fino al 31 dicembre 2017 e la proroga fino al 2021 della detrazione per interventi di riqualificazione energetica eseguiti su edifici esistenti. Inoltre, se l'obiettivo è quello di riqualificare e sostituire i vecchi immobili fatiscenti ed energivori dobbiamo premiare gli interventi che maggiormente incidono sulle prestazioni energetiche degli edifici. Ogni ipotesi di modifica deve andare in questa direzione".

"Per quanto riguarda invece gli interventi di prevenzione sismica degli immobili - ha poi detto Campana -, con la manovra correttiva 2017 si è fatto un importante primo passo verso un progetto serio di riqualificazione del territorio. Si è introdotta infatti una detrazione Irpef 75%-85% del prezzo di vendita (fino ad un massimo di 95 mila euro) per l'acquisto di case antisismiche, site nelle zone più a rischio, derivanti da interventi di demolizione e ricostruzione e vendute dalle imprese che hanno realizzato l'intervento". Attualmente, ha spiegato Campana, questo beneficio è limitato a case in zona sismica 1 e l'Ance chiede che venga esteso anche alle zone 2 e 3 sia per le abitazioni, che per gli immobili a uso produttivo. Inoltre, il limite di 96 mila euro "appare del tutto inefficace per gli immobili produttivi". Per tale ragione, l'Ance ritiene che "il bonus vada rimodulato, in funzione dell'immobile su cui s'interviene, commisurando le premialità alla superficie e ammettendo anche la possibilità di cumulo".

L'associazione stima che per mettere in sicurezza il patrimonio abitativo nelle aree a più alto rischio, occorrono interventi strutturali per circa 105 miliardi di euro, per questo Campana ha chiesto "l'impegno di tutti" per "uscire dalla logica di emergenza che ci troviamo di fronte".

Cerca quotazioni



Visualizzazioni recenti >

La tua lista è vuota.

VUOI COSTRUIRE
UNA CASA
IN LEGNO?

RICHIEDI
PREVENTIVO
GRATUITO

wolf
HAUS



Martedì 26/09/2017 - ore 19:48:09

Comunicato

Cerca

Accedi all'area riservata



CASA&LIMA.com

Seguici su



ISSN 2038-0895



HOME SMART CITY TECH INVOLUCRO IMPIANTI meccanici IMPIANTI elettrici ITALIA RINNOVABILI ESTERO BREVI ACADEMY EVENTI BANDI
 QUESITI NORMATIVI PROGETTI QUESITI TECNICI In cantiere... RIVISTE eBook CONTATTI

Ultima notizia DA NON PERDERE Estero Il parere di... Sentenze Appalti Professione Regioni Leggi Norme Tecniche Green Economy Mercato Pratiche
 autorizzative Fisco Lavoro

In Prima Pagina



La ministra Fedeli:
 "Una carta di identità
 elettronica per o..."



Luce e gas, dal 1°
 gennaio 2018
 l'Autorità decide le
 controv...



Bonus
 ristrutturazioni,
 pubblicata la guida
 delle Entrate ag...

Ecobonus e sismabonus: la Guida Pratica dell'Ance

Al convegno dei costruttori edili il ministro Delrio ha annunciato interventi di miglioramento dei bonus nella prossima legge di bilancio

Martedì 26 Settembre 2017

Condividi 0 G+ Mi piace 22 mila Consiglia 22 mila Condividi

La legge di Bilancio per il 2017 (legge 11 dicembre 2016, n.232) ha introdotto importanti novità sui cosiddetti "bonus fiscali", prevedendone, oltre alla proroga, anche una rimodulazione per incentivare maggiormente gli interventi di risparmio energetico, e di riduzione del rischio sismico, estesi ad interi condomini oltre che a singole unità e porzioni immobiliari.

Nello specifico, oltre alla proroga per un ulteriore anno del potenziamento al 50% della detrazione IRPEF per le spese di recupero edilizio delle abitazioni, è stato previsto, da quest'anno:

- la proroga della detrazione potenziata per gli interventi di riqualificazione energetica, fino a 5 anni in caso di interventi effettuati su edifici condominiali, accompagnata da una rimodulazione degli incentivi con maggiori premialità per gli interventi più incisivi (cd. "Ecobonus");
- la proroga quinquennale della detrazione riconosciuta per interventi di prevenzione sismica, anch'essa accompagnata da premialità crescenti in caso di riduzione di classificazione di rischio sismico dell'edificio e per interventi su edifici condominiali (cd. "Sismabonus").

Per entrambi i bonus, inoltre, in caso di interventi condominiali, viene estesa la disciplina della "cessione del credito" a favore dei contribuenti che, su opzione, decidono di cedere la detrazione spettante alle imprese esecutrici o a "soggetti privati".

Si tratta, nella sostanza, dell'estensione della norma in vigore già dal 2016 (che consente, per i soggetti "incapienti" - pensionati con reddito sino a 7.500 euro o lavoratori dipendenti con reddito sino a 8.000 euro - di cedere il credito fiscale alle imprese che hanno realizzato i lavori di riqualificazione energetica), con una modifica che permette la cessione, non solo ai soggetti incapienti e non solo nei confronti delle imprese esecutrici, ma anche di altri soggetti privati.



DIGITAL
 & BIM Italia
 BY SAIE

Bologna
 Fiere

Innovazione e trasformazione digitale
 per l'ambiente costruito

Bologna

19/20 ottobre 2017

BREVI

RIGENERAZIONE DEGLI IMMOBILI PUBBLICI: ACCORDO TRA AGENZIA DEL DEMANIO E UNIONE NAZIONALE PRO-LOCO D'ITALIA

Nelle Pro Loco nascono punti informazione sul
 progetto #CamminiePercorsi

LOMBARDIA, APPROVATO DALLA GIUNTA IL PROGETTO DI LEGGE SULLE CAVE

Previsti incentivi per il conseguimento degli obiettivi
 fissati come una maggior durata delle autorizzazioni,
 per il risparmio del suolo e delle materie prime
 attraverso il riuso e il riciclo dei materiali provenienti
 da costruzione e demolizione

PROFESSIONISTI E PROGETTI PER L'INTERNAZIONALIZZAZIONE; TAVOLA ROTONDA CON LA FONDAZIONE INARCASSA

Tema dell'incontro: come favorire i professionisti
 nella conoscenza delle opportunità rinvenibili nei
 mercati internazionali al fine di rendere più
 competitiva la loro offerta professionale

ANIE ENERGIA: COSTITUITO IL GRUPPO ELETTRODOTTI MT, BT E ILLUMINAZIONE PUBBLICA E LINEE IN FIBRA OTTICA

Il gruppo studierà le migliori modalità per
 supportare le aziende a orientarsi con più incisività
 anche sui mercati esteri

GAS NATURALE E BIOMETANO, UN PROGETTO CIO IN INCHIESTA PUBBLICA FINALE

Le modalità operative della suddetta cessione sono state emanate dall'Agenzia delle Entrate, con i Provvedimenti n.108572 dell'8 giugno 2017 per il "Sismabonus condomini" e n.165110 del 28 agosto 2017 per il "Ecobonus condomini".

Con l'emanazione di tali atti, il quadro normativo sulle modalità attuative dei "bonus" è sostanzialmente completo e gli interventi di efficientamento energetico e di prevenzione sismica degli edifici possono essere avviati, anche utilizzando il meccanismo della cessione del credito d'imposta che, ad avviso dell'ANCE, dovrebbe consentire l'attuazione dei piani di rigenerazione urbana di cui il Paese necessita. A tal riguardo, l'ANCE ha messo a punto il Vademecum "Ecobonus e Sismabonus - Guida pratica alle agevolazioni", che approfondisce ed illustra, anche attraverso delle slides riepilogative, la disciplina fiscale e le modalità operative per accedere ai benefici, aggiornata con le più recenti novità normative e di prassi.

Scarica il Vademecum "Ecobonus e Sismabonus - Guida pratica alle agevolazioni"

ANCE

ECOBONUS E SISMABONUS

Parte II

Guida Pratica alle agevolazioni



26 settembre 2017

CONVEGNO ANCE. "Abbiamo a disposizione una serie di strumenti fiscali che possono innescare quel grande piano di manutenzione e riqualificazione che auspichiamo da tempo, ma servono miglioramenti per renderli sempre più efficienti e duraturi". E' quanto ha affermato il presidente dell'Ance, Giuliano Campana, aprendo il convegno "Ecobonus e sismabonus, la grande occasione per la sicurezza e l'efficienza energetica della casa", a cui hanno preso parte il ministro delle Infrastrutture, Graziano Delrio, e il viceministro dell'Economia, Enrico Morando.

L'evento, da cui è emersa la fotografia di un patrimonio immobiliare particolarmente fragile e energivoro, ha visto una straordinaria partecipazione da parte delle istituzioni, della politica, dell'economia e di tutta la vasta filiera che ruota intorno al mondo delle costruzioni. Sono intervenuti infatti, tra gli altri, il capo dipartimento di Casa Italia, Roberto Marino, il presidente della Commissione Ambiente della Camera, Ermete Realacci, il vicepresidente del Senato, Maurizio Gasparri, il presidente del Consiglio superiore dei Lavori pubblici, Massimo Sessa, insieme ai rappresentanti dei professionisti, della proprietà edilizia, delle società di ingegneria, del mondo dell'ambientalismo e degli amministratori di condominio.

Per l'appendice nazionale alla UNI EN 16723-2:2017



ABBONATI SUBITO

CARTA
+
DIGITAL



APPROFITTARE

DALLE AZIENDE

IRSAP ACQUISISCE BEMM

Grazie a questa acquisizione, Irsap si garantisce una solida presenza diretta anche in Germania

NUOVO PAYOFF PER VAILLANT: "COMFORT FOR MY HOME"

Comfort for my home accompagnerà da subito la nuova campagna per la rottamazione delle vecchie caldaie

CAREL CONSEGNA 49 BORSE DI STUDIO AGLI STUDENTI PIÙ MERITEVOLI

A consegnare le borse di studio il Presidente di Carel Luigi Rossi Luciani insieme al Direttore Generale Francesco Nalini e al Direttore delle Risorse Umane Carlo Vanin

BEVERAGE COOLERS, DA CAREL NUOVE SOLUZIONI PER IL CONTROLLO E LA GESTIONE DEI REFRIGERATORI DI BEVANDE

Un nuovo compressore rotativo DC inverter, un'app e un portale cloud per gestire in modo smart la refrigerazione

ROVERPLASTIK SUBENTRA NEL RAMO DI AZIENDA GUARNIZIONI DI OLIMPIA S.P.A.

L'azienda è subentrata nel ramo di azienda guarnizioni di Olimpia Spa attraverso una forza vendita potenziata e ampliata

I PRODOTTI THERMIX DI ENSINGER A VITRUM 2017

I nuovi distanziatori, ottimizzati per vetrate isolanti con bordo caldo e annunciano, hanno ricevuto il riconoscimento dell'istituto indipendente delle case passive

DELRIO ANNUNCIA INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO DELL'ECOBONUS E DEL SISMABONUS NELLA PROSSIMA LEGGE DI BILANCIO. Da parte di tutti è stata espressa la disponibilità a collaborare affinché ci sia il più ampio utilizzo, anche attraverso una maggiore informazione agli utenti, degli incentivi fiscali per la sicurezza sismica e l'efficienza energetica. "Se facciamo decollare queste misure cambiamo la storia del Paese", ha dichiarato il ministro Delrio, annunciando interventi di miglioramento dei bonus già nella prossima legge di bilancio. Un'istanza condivisa dal presidente dell'Ance, che ha presentato un pacchetto di proposte, su cui si è registrata un'ampia convergenza, che mirano a sfruttare al meglio le potenzialità dell'ecobonus e del sismabonus, prorogando ed estendendo l'azione dei benefici fiscali.

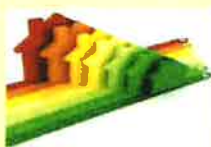
Secondo il viceministro Morando, infine, è importante che questa grande opera di riqualificazione del patrimonio venga attuata attraverso l'utilizzo delle nuove tecnologie. Per questo motivo ha avanzato la proposta di introdurre un credito d'imposta automatico per le aziende che investono nella formazione.



Se vuoi rimanere aggiornato su
"Ecobonus 65%"
iscriviti alla newsletter di casaeclima.com!

Condividi 0 + Mi piace 22 mila Consiglia 22 mila Condividi

Altre notizie sull'argomento



Galletti: l'ecobonus sarà rivisitato nella legge di bilancio



Utilizzo ecobonus e bonus ristrutturazioni: lo studio di Confartigianato



Bonus ristrutturazioni, pubblicata la guida delle Entrate aggiornata al 22 settembre 2017



Progettazione edifici scolastici, al via il Concorso di idee di Ance Giovani

Tags: [ecobonus](#), [sismabonus](#), [ance](#)

